

Caiet de sarcini al Serviciului de Administrare Parcări

Capitolul I

Obiectul caietului de sarcini

Art. 1 Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a activităților specifice serviciului de administrare parcări, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

Art. 2 Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului de administrare parcare indiferent de modul de gestiune adoptat.

Art. 3 Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării serviciului de administrare parcări care conține următoarele activități :

- Identificarea locațiilor care se pretează a fi amenajate ca parcări;
- Marcarea spațiilor de parcare;
- Numerotarea spațiilor de parcare;
- Popularizarea acțiunilor de marcă numerotate, închiriere a parcarilor;
- Evidența cererilor pentru închirierea parcarilor precum și a documentelor anexate cererilor;
- Încheierea contractelor de închiriere și eliberarea abonamentelor;
- Evidența termenelor contractelor de închiriere;
- Comunicările necesare cu titularii contractelor de închiriere referitoare la respectarea clauzelor contractuale prelungirii de contract sau expirarea termenului pentru care a fost întocmit;
- Identificarea de noi locuri de parcare pe platforme betonate sau pietruite sau pe carosabil;
- Verificarea pe teren a cererilor înregistrate în vederea încheierii contractelor de închiriere;
- Rezervări de locuri de parcări pentru persoanele cu handicap conform OUG nr. 102/1999 și a Legii nr. 448/2006;
- Colaborarea permanentă cu toate serviciile, birourile și compartimentele din primărie în vederea rezolvării tuturor problemelor care au legătură cu competențele serviciului;
- Soluționarea în condițiile legii, a hotărârilor Consiliului Local și a dispozițiilor primarului ,cererilor, sesizărilor și reclamațiilor care au legătură cu activitatea de administrare parcări;
- Întocmirea de informări și referate privind activitatea specifică Serviciului public de interes local pentru administrarea parcarile;
- Verificarea legalității ocupării locurilor de parcări;

- Încasarea taxei de parcare conform **Regulament de funcționare a sistemului de parcare cu plată a autovehiculelor în parcurile de pe raza orașului Corabia.**

Art. 4 (1) Prezentul caiet de sarcini conține specificațiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologia, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

(2) Specificațiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităților, la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor, precum și la alte condiții ce derivă din actele normative și reglementările în legătură cu desfășurarea serviciului de administrare parcuri reglementabile.

Capitolul II

Cerințe organizatorice minime

Art. 6 Operatorii serviciului de administrare parcuri vor asigura :

- a) Respectarea legislației, normelor, prescripției și regulamentelor privind administrarea domeniului public și privat al Orașului Corabia, protecția mediului, urmărirea comportării în timp a amenajărilor necesare bunei exploatare a parcurilor;
- b) Exploatarea, întreținerea și repararea instalațiilor de taxare din parcurile amenajate cu personal autorizat, în funcție de complexitatea instalării;
- c) Respectarea indicatorilor de performanță și calitate stabiliți prin contractul de delegare a gestiunii sau prin hotărârea de dare în administrare a serviciului și precizați în regulamentul serviciului de administrare parcuri;
- d) Furnizarea către autoritatea administrației publice locale, respectiv A.N.R.S.C., a informațiilor solicitate și accesul la documentațiile și la actele individuale pe baza cărora prestează serviciul de administrare parcuri în condițiile legii;
- e) Respectarea angajamentelor luate prin contractele de închiriere a serviciului de administrare parcuri;
- f) Aplicarea de metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare;
- g) Elaborarea planurilor anuale de reamenajare a parcurilor efectuate cu forțe proprii și cu terți;
- h) Realizarea unui sistem de evidență a sesizărilor și reclamațiilor și de rezolvare operativă a acestora;
- i) Evidența orelor de funcționare a aparatelor de taxare;
- j) Ținerea unei evidențe stricte și exacte a gestiunii administrării parcurilor și raportarea periodice a situației autorității executive sau deliberative a unității administrativ – teritoriale;
- k) Personalul necesar pentru prestarea activităților asumate prin contract sau prin hotărârea de dare în administrare;
- l) Conducerea operativă prin dispecerat și asigurarea mijloacelor tehnice și a personalului de intervenție;

- m) O dotare proprie cu instalații și echipamente specifice necesare pentru prestarea activităților în condițiile stabilite prin contract sau prin hotărârea de dare în administrare.

Art. 8 Lucrările de amenajare, reamenajare, investițiile pentru administrarea parcarilor, precum și a altor cheltuieli cad în sarcina operatorului sau orașului Corabia, condițiile fiind stabilite prin contractul de delegare. În situația accesării și derulării de fonduri comunitare în vederea realizării de investiții în scopul modernizării serviciului de administrare parcări se vor încheia acte adiționale.

Capitolul III

Serviciul de amenajări parcări

Secțiunea I

Amenajarea parcarilor și întreținerea parcarilor

Art. 9 Operatorul are permisiunea de-a desfășura activități de identificare, marcarea și numerotare a spațiilor de parcare în raza administrativ – teritorială a orașului Corabia;

Art. 10 Amplasarea spațiilor de parcare sunt cuprinse în anexa 1.

Art. 11 Un spațiu de parcare are dimensiunile următoare 2,5 X 5m.

În zonele care permit se vor amenaja atâtea locuri de parcare cât să permită accesul ușor la acestea precum și manevrele necesare și specifice operațiunii de parcare.

Art. 12 (1) Amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare se vor realiza conform hotărârilor autorităților administrației publice locale, stabilirea amplasamentelor făcându-se împreună cu Poliția Rutieră.

(2) Parcare reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului.

(3) Se vor atribui gratuit locuri de parcare pentru mijloacele auto aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pompieri, ambulanță, intervenție gaze.

(4) Locurile de parcare aflate la o distanță mai mică de 50 m de unitățile hoteliere, complexe comerciale, săli de spectacole, baze sportive pot fi atribuite acestora prin închiriere.

(5) Parcare autovehiculelor pe căile de circulație este permisă numai cu avizul organelor de reglementare a circulației rutiere și în condițiile stabilite împreună cu autoritatea administrației publice locale. Spațiile în care se permite parcare vor fi identificate prin marcaje speciale. Sumele încasate drept taxe pentru parcare vor fi vărsate la bugetul local în cazul gestiunii directe, iar în cazul gestiunii delegate către un operator, acesta va plăti o redevență ce se varsă în bugetul local.

Art. 13 Marcarea și numerotarea spațiilor de parcare se va face cu vopsea de culoare albă respectându-se dimensiunile arătate la art. 11.

Art 14 Popularizarea acțiunilor de administrare parcări se va desfășura de operatorul serviciului și va consta prin postarea de anunțuri scrise în zonele circulate, la asociațiile de proprietari, pe internet și prin intermediu televiziunii prin cablu, precum și la radio, prin care se va aduce la cunoștința populației, acțiunile de marcarea a

parcărilor, împrejurarea că parcările vor putea fi folosite doar în temeiul unui contract de închiriere sau a unei taxe, precum și sancțiunile pentru folosirea abuzivă a parcărilor.

Art. 15 Numărul de parcări cu plată la nivelul Orașului Corabia este de 218 distribuite conform Anexei1.

Secțiunea II

Exploatarea parcărilor

Art. 16 Operațiunea de exploatare a parcărilor constă în întreaga procedură de închiriere, încasare a chiriei, încasare a taxei de parcare, soluționare a reclamațiilor și modernizare a spațiilor de parcare.

Procedura de închiriere se inițiază de către operator odată cu acțiunea de popularizare, urmată de depunerea cererilor însoțite de actele doveditoare precizate în Regulamentul de funcționare a serviciului.

Atribuirea locurilor de parcare se face în funcție de vechimea cererilor , prioritate având cererile cu număr de înregistrare mai vechi.

Odată cu încheierea contractului de închiriere se vor elibera abonamente pentru perioada închirierii în care vor figura denumirea operatorului, datele de identificare ale chirieșului și ale spațiului de parcare, termenul de valabilitate.

Parcărilor vor fi utilizate contra cost (taxă de parcare), pe perioade limitate sau pe bază de abonament/autorizație . În parcările publice taxarea se va face între orele 8-17 de Luni până Duminică.

Abonamentele vor fi expuse la loc vizibil în interiorul mijlocului auto.

Eliberarea abonamentelor de parcare se va face pe baza buletinului/cărții de identitate și doar după ce se va verifica dacă solicitantul nu deține garaj amplasat pe domeniul public în zonă.

Abonamentele se vor elibera de către persoana juridică care le exploatează, aceasta stabilind datele și limitele de valabilitate a acestora.

La expirarea termenului de închiriere contractul de închiriere va fi prelungit în baza cererii formulate de către chirieși după o înștiințare prealabilă din partea operatorului.

Sumele de bani plătite cu titlu de chirie vor fi achitate în modalitatea prevăzută în regulamentul de funcționare al serviciului, sumele respective utilizându-se la modernizarea parcărilor.

Operatorul soluționează reclamațiile formulate inclusiv prin deplasări în teren pentru lămurirea aspectelor reclamate.

Modernizarea spațiilor de parcare se va face din sumele încasate ca și chirie și va consta în operațiuni de asfaltare, marcare, semnalizare, instalare de aparate de taxare în parcările publice care vor fi stabilite prin hotărâri de consiliu.

Amplasarea parcarilor cu plată în oraşul Corabia

- 1.Str.Tudor Vladimirescu 25 locuri
- 2.Str.1Mai între str.Tudor Vladimirescu şi str.Cezar Boliac 112 locuri
- 3.Str.1Mai Între st.Cezar Boliac şi str. Mihail Kogălniceanu 56 locuri
- 4.Str.Mihail Kogălniceanu 25 locuri

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
GEORGETA STOICA**

**SECRETAR,
TĂNŢICA DOSPINOIU**